

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUẾ VÕ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT&ĐT

Quế Võ, ngày tháng 6 năm 2026

V/v trả lời Đơn đề nghị của đại
diện các hộ dân Tổ dân phố Yên
Lâm, phường Quế Võ

Kính gửi:

- Tổ trưởng Tổ dân phố Yên Lâm, phường Quế Võ;
- Bà Nguyễn Thị Dịu - Đại diện các hộ dân tại Tổ dân phố Yên Lâm

UBND phường Quế Võ nhận được Đơn đề nghị của các hộ dân tổ dân phố Yên Lâm về việc đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp được Thôn Yên Lâm, giao đất giãn dân tại thôn Yên Lâm (nay là tổ dân phố Yên Lâm) giai đoạn 2004 - 2005.

Sau khi tiếp nhận đơn, UBND phường đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ lưu trữ tại địa phương; đồng thời tổ chức làm việc với cấp ủy Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố Yên Lâm và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để thu thập thông tin, xác minh nội dung kiến nghị.

Ngày 28/5/2026, UBND phường tổ chức Hội nghị, do đồng chí Nguyễn Ngọc Anh - Chủ tịch UBND phường chủ trì cùng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND phường; Lãnh đạo và Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường đã đề nghị các hộ dân tổ dân phố Yên Lâm cung cấp các tài liệu liên quan đến việc giao đất giai đoạn 2004 - 2005 tại Tổ dân phố Yên Lâm. Tại Hội nghị, UBND phường đã tiếp nhận các hồ sơ, tài liệu do các hộ dân cung cấp; đồng thời nghe ý kiến của đại diện các hộ dân, cấp ủy Chi bộ và các thành phần tham dự hội nghị.

Sau khi xem xét toàn bộ hồ sơ, tài liệu do các hộ gia đình, cá nhân cung cấp. UBND phường có ý kiến như sau:

1. Diễn biến sự việc

Năm 2004, thực hiện Nghị quyết của Chi bộ, thôn Yên Lâm đã tổ chức thu hồi đất nông nghiệp của các hộ dân có ruộng dọc tuyến đường Tỉnh lộ 279 (đoạn thuộc địa phận phường Bằng An cũ) để bố trí, phân chia đất cho 145 hộ dân theo hình thức bốc thăm. Đồng thời, thu của các hộ dân số tiền 7.000.000 đồng/suất. Tổng số 145 suất đất có diện tích 12.777,3 m² (trong đó có 111 suất, mỗi suất diện tích 90,3 m²; 16 suất, mỗi suất diện tích 90 m²; và 18 suất, mỗi suất diện tích 73 m²) để chi trả cho các hộ có đất ruộng bị thu hồi; trong phiếu thu thể hiện nội dung là “thu tiền đất giao thầu”.

2. Kết quả xác minh

Qua rà soát hồ sơ lưu trữ tại địa phương, tài liệu do các hộ dân cung cấp và kết quả xác minh thực tế, UBND phường xác định:

Các thửa đất nêu trong đơn có nguồn gốc do thôn Yên Lâm tự tổ chức giải phóng mặt bằng, chia lô và thu tiền của các hộ dân vào năm 2004 khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép giao đất; đồng thời việc giao đất chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Do đó, đây là trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai.

Thời điểm 145 hộ dân nộp tiền và nhận đất là sau ngày 01/7/2004. Từ thời điểm nhận đất đến nay, các hộ dân sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa), chưa sử dụng vào mục đích đất ở; trên đất không có nhà ở hoặc công trình phục vụ đời sống.

3. Nội dung trả lời

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu đã thu thập, kết quả xác minh thực tế và đối chiếu với các quy định của pháp luật đất đai hiện hành, UBND phường Quế Võ nhận thấy các trường hợp được phản ánh trong đơn là các trường hợp nhận đất do thôn Yên Lâm tự tổ chức giao đất trong giai đoạn 2004 - 2005 và thuộc trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền.

Mặt khác, các hộ dân nhận đất sau ngày 01/7/2004 và đến nay vẫn sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp, chưa sử dụng làm đất ở; trên đất không có nhà ở hoặc công trình phục vụ đời sống.

Căn cứ khoản 3 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024, các trường hợp nêu trên hiện chưa đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Vì vậy, UBND phường chưa có căn cứ để xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp nêu trong đơn.

Để có thêm cơ sở xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật, UBND phường đề nghị các hộ dân tiếp tục rà soát, cung cấp bổ sung các hồ sơ, tài liệu liên quan đến quá trình được giao đất và các chứng từ, giấy tờ chứng minh việc đã nộp tiền (nếu còn lưu giữ).

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, tài liệu bổ sung, UBND phường sẽ tiếp tục nghiên cứu, đối chiếu quy định pháp luật và xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

UBND phường Quế Võ trả lời đề bà Nguyễn Thị Dịu và các hộ dân tổ dân phố Yên Lâm được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ban Chi ủy chi bộ TDP Yên Lâm;
- Tổ trưởng TDP Yên Lâm;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Bốn