

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG QUẾ VÕ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/QĐ-UBND

Quế Võ, ngày 17 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẾ VÕ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15/11/2010; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, công chức và Luật Viên chức ngày 25/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/09/2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 10626/BXD-KTQLXD ngày 26/9/2025 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về hình thức quản lý dự án và sắp xếp Ban quản lý dự án chuyên ngành, khu vực; Công văn số 13012/BXD-TCCB ngày 07/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc đơn đốc kiện toàn tổ chức bộ máy các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3311/SNV-TCBC ngày 01/12/2025 của Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp xã;



Căn cứ Thông báo số 100-TB/ĐU ngày 12/02/2026, thông báo kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy phường Quế Võ về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quế Võ tại Tờ trình số 45/TTr-KT,HT&ĐT ngày 17/3/2026; Báo cáo thẩm định số 12/BC-VHXX ngày 09/3/2026 của Phòng Văn hóa - Xã hội phường Quế Võ thẩm định hồ sơ thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ, cụ thể như sau:

**1. Tên gọi:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ.

### 2. Vị trí

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ (viết tắt là Ban Quản lý) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Quế Võ. Ban Quản lý có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng; hoạt động theo cơ chế tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện của Ủy ban nhân dân phường; đồng thời chịu sự kiểm tra về hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan liên quan theo quy định pháp luật.

### 3. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn

#### 3.1. Chức năng

Ban Quản lý có chức năng giúp Ủy ban nhân dân phường làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý các dự án đầu tư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân phường quản lý hoặc được giao theo quy định của pháp luật.

#### 3.2. Nhiệm vụ

- Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư theo quy định tại Luật Xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân phường quyết định đầu tư hoặc được giao làm chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án, gồm: Quản lý về phạm vi, kế hoạch công việc; khối lượng công việc; chất lượng xây dựng; tiến độ thực hiện; chi phí đầu tư xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; bảo vệ môi trường trong xây dựng; lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng; quản lý rủi ro; quản lý hệ thống thông tin công trình và các nội dung cần thiết khác được thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện bàn giao công trình cho cơ quan, đơn vị quản lý vận hành, khai thác sử dụng; trường hợp cần thiết được người quyết định đầu tư giao thì trực tiếp quản lý vận hành, khai thác sử dụng công trình.

- Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật; công tác thông tin, báo cáo, thống kê định kỳ hoặc đột xuất về tình hình thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý được giao theo quy định.

- Ban Quản lý được thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn đầu tư xây dựng trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và phải bảo đảm điều kiện về năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao.

### **3.3. Quyền hạn**

- Tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao cho các tổ chức và cá nhân theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn để thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Được tự chủ về tài chính, tài sản, phương tiện làm việc và nhân sự để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao. Quản lý và chịu trách nhiệm về tài chính, tài sản được giao theo quy định của pháp luật và theo phân công, phân cấp hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân phường;

- Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, vị trí việc làm, cơ cấu viên chức, người lao động theo chức danh nghề nghiệp và số lượng người làm việc của Ban Quản lý; quản lý, sử dụng viên chức, người lao động thuộc thẩm quyền theo quy định và theo sự phân công hoặc ủy quyền của Ủy ban nhân dân phường. Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, mối quan hệ phối hợp công tác giữa các bộ phận trực thuộc Ban Quản lý;

- Thực hiện công tác thông tin, báo cáo theo quy định. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch UBND phường giao và theo quy định của pháp luật.

## **4. Cơ cấu tổ chức bộ máy**

**4.1. Lãnh đạo Ban Quản lý:** Gồm Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

- Giám đốc Ban Quản lý là người đứng đầu đơn vị, trực tiếp quản lý, điều hành và chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý trước Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về nhiệm vụ được giao. Giám đốc Ban quản lý quy định quy chế hoạt động của Ban quản lý,

quy định cụ thể về: vị trí, vai trò, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, mối quan hệ công tác; trách nhiệm giữa bộ phận thực hiện chức năng chủ đầu tư và bộ phận thực hiện nghiệp vụ quản lý dự án phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc thực hiện một số nhiệm vụ theo sự phân công hoặc ủy quyền của Giám đốc; khi Giám đốc vắng mặt, Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Ban Quản lý theo quy định pháp luật.

- Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý do Chủ tịch UBND phường quyết định theo quy định của Đảng, Nhà nước và theo quy định về phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức hiện hành.

#### **4.2. Các tổ chức chuyên môn nghiệp vụ gồm:**

- Phòng Kế hoạch-Tổng hợp
- Phòng Quản lý dự án-Tư vấn xây dựng

Căn cứ vào tính chất, đặc điểm, khối lượng công việc, yêu cầu nhiệm vụ và khả năng tự cân đối tài chính, Giám đốc Ban Quản lý quyết định thành lập, sắp xếp các tổ chức chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc để thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

Việc quản lý viên chức và người lao động tại Ban Quản lý thực hiện theo quy định hiện hành về thẩm quyền quản lý viên chức trong các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND phường.

#### **4.3. Vị trí và số lượng người làm việc**

Ban Quản lý xây dựng đề án vị trí việc làm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Căn cứ vào vị trí việc làm và khối lượng công việc của từng vị trí việc làm; mức độ hiện đại hóa về trang thiết bị, phương tiện làm việc và ứng dụng công nghệ thông tin; số lượng người làm việc được cấp có thẩm quyền giao, Ban Quản lý có trách nhiệm bố trí, quản lý và sử dụng hiệu quả số lượng người làm việc, theo hướng một người có thể đảm nhiệm 01 hoặc nhiều vị trí việc làm khác nhau hoặc 01 vị trí việc làm do nhiều người đảm nhiệm.

Việc tuyển dụng, sử dụng, quản lý số lượng người làm việc của Ban Quản lý phải căn cứ vào yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, chức danh, tiêu chuẩn, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp và theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức.

#### **5. Cơ chế tài chính**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ là đơn vị sự nghiệp, công lập tự bảo đảm 100% chi thường xuyên theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

## 6. Về tổ chức Đảng, đoàn thể

Sau khi thành lập, Ban Quản lý báo cáo cấp ủy, Ủy ban nhân dân phường xem xét trình các cơ quan có thẩm quyền kiện toàn tổ chức Đảng, đoàn thể của đơn vị theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Văn hoá - Xã hội, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nội vụ, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính;
- Kho bạc nhà nước khu vực VI- Phòng Giao dịch số 6;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Đảng ủy, HĐND, UBND phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Anh

QUẾ VÕ