

Số: /TTr-BQLDA

Quế Võ, ngày tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ.

Kính gửi: UBND phường Quế Võ.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ quy định về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các văn bản sửa đổi, bổ sung có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND phường Quế Võ về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 87/BC-VHXX ngày 04/6/2026 của Phòng Văn hóa - Xã hội về hồ sơ đề nghị phê duyệt Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ;

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ (viết tắt là Ban quản lý) kính trình UBND phường xem xét, ban hành Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ với các nội dung chủ yếu như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUY ĐỊNH.

Ngày 17 tháng 3 năm 2026, UBND phường Quế Võ đã ban hành Quyết định số 429/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ. Sau khi được thành lập, để bảo đảm cơ sở pháp lý cho việc tổ

chức và hoạt động của đơn vị; xác định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban và các bộ phận trực thuộc; làm căn cứ cho công tác quản lý, điều hành, bố trí nhân sự, xây dựng vị trí việc làm, thực hiện cơ chế tự chủ tài chính và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao, việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

Việc ban hành Quy định nhằm bảo đảm hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ được thực hiện thống nhất, hiệu quả; nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu và từng bộ phận chuyên môn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn quản lý dự án, giám sát và các nhiệm vụ khác được cấp có thẩm quyền giao.

II. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO.

Trên cơ sở các quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công, các nghị định của Chính phủ về tổ chức đơn vị sự nghiệp công lập, cơ chế tự chủ tài chính và các quy định pháp luật có liên quan. Ban quản lý đã tổ chức nghiên cứu, rà soát các quy định hiện hành, xây dựng dự thảo Quyết định của UBND phường và dự thảo Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị.

Dự thảo đã được nghiên cứu, đối chiếu với các quy định hiện hành về tổ chức bộ máy đơn vị sự nghiệp công lập, bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và tình hình thực tiễn của địa phương.

Dự thảo Quyết định và Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ đã được Phòng Văn hóa - Xã hội phường Quế Võ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 87/BC-VHXXH ngày 04/6/2026. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ đã nghiên cứu, tiếp thu và hoàn thiện hồ sơ theo nội dung thẩm định.

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ THẢO.

Dự thảo Quy định gồm 08 Điều, quy định các nội dung cơ bản sau:

1. Quy định vị trí pháp lý của Ban quản lý là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND phường, có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng theo quy định.

2. Quy định chức năng của Ban quản lý là giúp UBND phường thực hiện vai trò chủ đầu tư và trực tiếp quản lý các dự án đầu tư xây dựng được giao theo quy định của pháp luật.

3. Quy định cụ thể các nhiệm vụ, quyền hạn của Ban trong lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ khác do UBND phường giao.

4. Quy định cơ cấu tổ chức gồm: Lãnh đạo Ban (Giám đốc và các Phó Giám đốc); Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ; Vị trí việc làm và số lượng người làm việc theo quy định.

5. Quy định cơ chế tài chính, cơ chế tự chủ và trách nhiệm tổ chức thực hiện.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH VÀ TIẾP THU.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Quế Võ đã ban hành Báo cáo thẩm định số 87/BC-VHXX ngày 04/6/2026 về hồ sơ đề nghị phê duyệt Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ đã nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến thẩm định và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

V. ĐỀ NGHỊ.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ kính trình UBND phường Quế Võ xem xét, ban hành Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ theo hồ sơ kèm theo.

*** Hồ sơ gửi kèm gồm:**

1. Dự thảo Quyết định của UBND phường ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ;

2. Dự thảo Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ;

3. Báo cáo thẩm định số 87/BC-VHXX của Phòng Văn hóa – Xã hội ngày 04/6/2026 về hồ sơ đề nghị phê duyệt Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ;

4. Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND phường Quế Võ về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quế Võ kính trình UBND phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT phường (b/c);
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Phòng VH-XH (để theo dõi);
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

Nguyễn Đình Thịnh