

Số: /TB- UBND

Quế Võ, ngày 28 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Nguyễn Văn Quyền.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai, Số 102/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ vào nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Căn cứ vào phiếu chuyển hồ sơ số 200/PCHS-CNVPĐKĐĐ ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Quế Võ.

- Căn cứ hiện trạng sử dụng của 01 thửa đất gồm:

- Thửa đất số: 27, tờ bản đồ: 108, diện tích: 680.0 m<sup>2</sup> trong đó: 600.0 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Quế Võ cấp giấy chứng nhận năm 2000. Diện tích đề nghị cấp bổ sung: 80.0 m<sup>2</sup> (là đất do hộ ông Nguyễn Văn Quyền lấn từ đất chưa xác định mục đích sử dụng và chưa giao, chưa cho thuê của tập thể năm 2002.

- Xét đề nghị của Hộ ông Nguyễn Văn Quyền

- UBND phường Quế Võ thông báo việc niêm yết công khai danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Quyền, địa chỉ thường trú: TDP Lạc Xá, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, với các nội dung sau:

- Thửa đất số: 27, tờ bản đồ: 108, diện tích: 680.0 m<sup>2</sup> trong đó: 600.0 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Quế Võ cấp giấy chứng nhận năm 2000. Diện tích đề nghị cấp bổ sung: 80.0 m<sup>2</sup> (là đất do hộ ông Nguyễn Văn Quyền lấn từ đất chưa xác định mục đích sử dụng và chưa giao, chưa cho thuê của tập thể năm 2002. đã sử lý Vi phạm hành chính theo QĐ số 982/2026 ngày 07/5/2026 của UBND phường Quế Võ).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (Nay là đất ở tại đô thị)

- Nguồn gốc sử dụng: 600.0 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Quế Võ cấp giấy chứng nhận năm 2000: Diện tích 80.0 m<sup>2</sup> là đất do hộ ông Nguyễn Văn Quyền lấn từ đất chưa xác định mục đích sử dụng và chưa giao, chưa cho thuê của tập thể năm 2002.

- Thời gian thông báo công khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hộ ông Nguyễn Văn Quyền là 15 ngày, kể từ ngày 28/5/2026 đến hết ngày 11/6/2026

- Địa điểm công khai: Tại nhà Văn hóa TDP Lạc Xá và UBND phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Có danh sách công khai theo mẫu số 17/ĐK kèm theo).

- Trong thời gian công khai 15 ngày, người không đồng ý với hồ sơ đã công khai thì gửi đơn đến UBND phường Quế Võ để giải quyết, quá thời gian trên UBND phường Quế Võ không chịu trách nhiệm giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKĐĐ liên phường, xã Quế Võ;
- UBND phường Quế Võ;
- Trung tâm cung ứng DVSN công phường;
- TDP Lạc Xá;
- Lưu: VT.

**TM. UBND PHƯỜNG QUẾ VÕ**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Bốn**